

## BAB IV - ANALISIS

### 5.1 Data Bangunan

PT. MOD Indo Memiliki luas 21.117 m<sup>2</sup>, total luas bangunan 15.296 m<sup>2</sup>, dan total luas lahan terbuka 5.821, m<sup>2</sup>.

**Tabel 5. 1** Data Luas Bangunan

No	Pemanfaatan	Luas (m <sup>2</sup> )	Persentase (%)
1.	Luas Lahan	21.117	100
2.	Luas Total Bangunan	15.296	72
3.	Luas Ruang Terbuka	5.821	28

Dari total luas lahan terbuka sekitar 5.821 m<sup>2</sup>, dari hasil dari survei ketersediaan parkir di lokasi, kapasitas parkir yang di miliki dapat menampung 25 petak parkir mobil dan 800 petak parkir sepeda motor. Luas parkir yang digunakan kurang lebih 1500 m<sup>2</sup>.

### 5.2 Analisis Kebutuhan Parkir

Guna mengetahui kebutuhan ruang parkir dari PT. MOD Indo digunakan metode dari Standar Pelayanan Perparkiran. Untuk bangunan industry atau pergudangan untuk tiap 1 m<sup>2</sup> luas bangunan dibutuhkan 1/300 SRP dan untuk bongkar muat dibutuhkan 1/1500 SRP. PT. MOD Indo memiliki luas bangunan kurang lebih 15.296 m<sup>2</sup>, maka kebutuhan ruang parkirnya sebagai berikut:

- Luas bangunan = 15.296 m<sup>2</sup>
- Kebutuhan ruang parkir = 15.296 : 300  
= 50,98  
≈ 51 SRP
- Bongkar Muat = 15.296 : 1.500  
= 10 SRP

\*\* Sumber Perhitungan : *Direktur Jenderal Perhubungan Darat, 1996. Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir, Jakarta, Indonesia.*

Kebutuhan parkir berdasarkan standar pelayanan parkir adalah 50 SRP Mobil dan 10 SRP Truk. Kebutuhan parkir dari kendaraan Sepeda Motor merujuk dari standar pelayanan parkir adalah sepeda motor ditetapkan sebesar 50% dari kebutuhan ruang parkir untuk mobil penumpang. Kebutuhan untuk mobil adalah 50 SRP, kebutuhan untuk sepeda motor adalah 25 SRP Mobil. Untuk mengetahui kebutuhan SRP dari sepeda

motor maka harus dikonversikan terlebih dahulu ke dalam satuan m<sup>2</sup>. Dimensi parkir untuk 1 SRP Mobil adalah 11,5 m<sup>2</sup> dan dimensi parkir untuk 1 SRP Sepeda Motor adalah 1,5 m<sup>2</sup>. Maka kaebutuhan parkir untuk sepeda motor sebagai berikut.

- Luas parkir mobil = 25 x 11,5  
= 287,5 m<sup>2</sup>
- Kebutuhan SRP Sepeda motor = 287,5 : 1,5  
= 191,67  
≈ 192 SRP

Kebutuhan parkir yang perlu disediakan adalah 50 SRP Mobil, 192 SRP Sepeda Motor dan 10 SRP Truk, untuk luas lahan yang dibutuhkan sudah termasuk sirkulasi sebesar 1.674,4 m<sup>2</sup>.

**Tabel 5. 2** Kebutuhan Parkir PT. MOD Indo

No	Jenis	SRP	Luas (m <sup>2</sup> )
1.	Mobil	50	575,0
2.	Sepeda Motor	192	288.0
3.	Truk	10	425,0
<b>Total</b>			<b>1.288,0</b>
Sirkulasi 30%			386,4
<b>Total Semua</b>			<b>1.674,4</b>

### 5.3 Perbandingan Ketersediaan dengan Kebutuhan Parkir

Dari hasil dari survei ketersediaan parkir di lokasi, kapasitas parkir yang di miliki dapat menampung :

1. 25 petak parkir mobil
2. 800 petak parkir sepeda motor.

Luas parkir yang digunakan kurang lebih 1500 m<sup>2</sup>. Kebutuhan parkir yang perlu disediakan adalah 50 SRP Mobil, 192 SRP Sepeda Motor dan 10 SRP Truk sedangkan untuk luas lahan yang dibutuhkan sudah termasuk sirkulasi sebesar 1.674,4 m<sup>2</sup>.

**Tabel 5. 3** Perbandingan Kebutuhan dengan Ketersediaan

Jenis	Kebutuhan		Ketersediaan		Keterangan
	SRP	Luas (m <sup>2</sup> )	SRP	Luas (m <sup>2</sup> )	
Mobil	50	575,0	25	287,5	Kurang
Sepeda Motor	192	288,0	800	1.200,0	Lebih
Truk	10	425,0	-	-	Kurang
<b>Total</b>		<b>1.288,0</b>		<b>1.487,5</b>	
Sirkulasi 30%		386,4		-	
<b>Total Semua</b>		<b>1.674,4</b>		<b>1.500</b>	<b>Kurang</b>

### 5.5 Rekomendasi Penambahan Kapasitas Parkir

Berdasarkan hasil analisis diatas serta gambaran beberapa tahun kedepan dimana tingkat perkembangan kendaraan diperkirakan sekitar 10% Pertahun maka penulis dapat menarik kesimpulan bahwa kinerja ruang parkir untuk kondisi sekarang kurang memenuhi dengan pengguna yang ada. Hal ini bisa dilihat dari kondisi faktual sekarang ini. Maka perlu adanya pembenahan dalam pengaturan ruang parkir. Agar terealisasi tujuan tersebut perlu adanya pemecahan masalah yang dapat dilakukan berkaitan dengan permasalahan yang terjadi di kawasan PT. MOD Indo sebagai berikut:

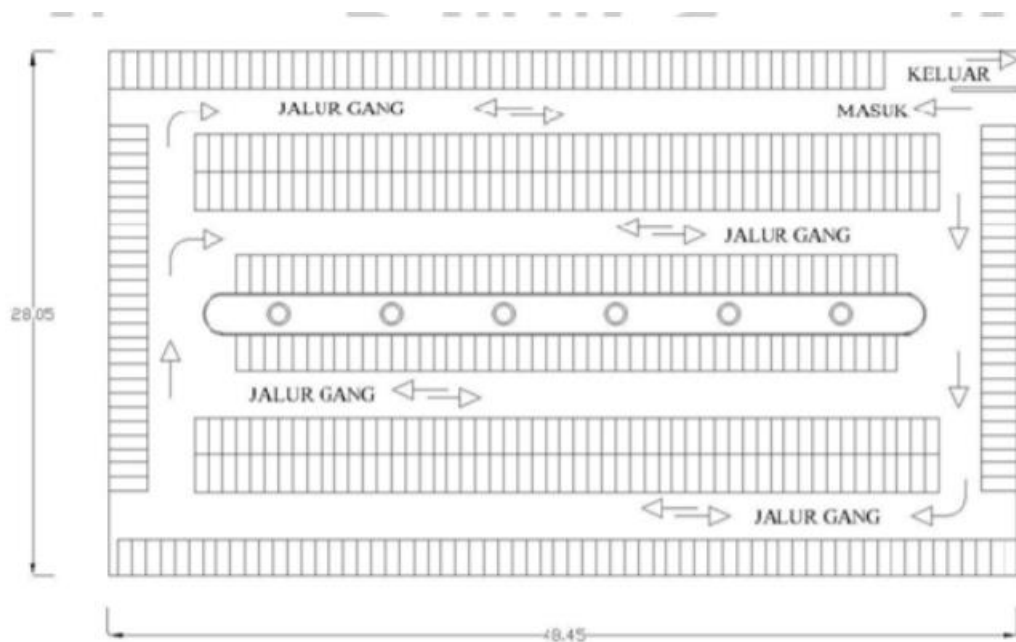
#### 5.5.1 Pengelolaan Teknis

Dalam Pengelolaan Parkir Hasil pengamatan yang dilakukan perlu adanya pengelolaan manajemen yang baik, dalam arti perlu penambahan petugas yang mengatur didalam ruang parkir, karena terlihat masih banyaknya kendaraan yang parkir belum terposisikan pada tempat parkir. Diharapkan dengan adanya pengawasan dan pengaturan yang dilakukan dapat mengoptimalkan ruang parkir yang tersedia. Serta untuk jalur sirkulasi keluar dan masuk pada area parkir dibagi menjadi dua jalur atau terpisah. Ini mungkin sangat bermanfaat untuk mengurangi antrian dari sepeda motor yang akan masuk dengan sepeda motor yang keluar

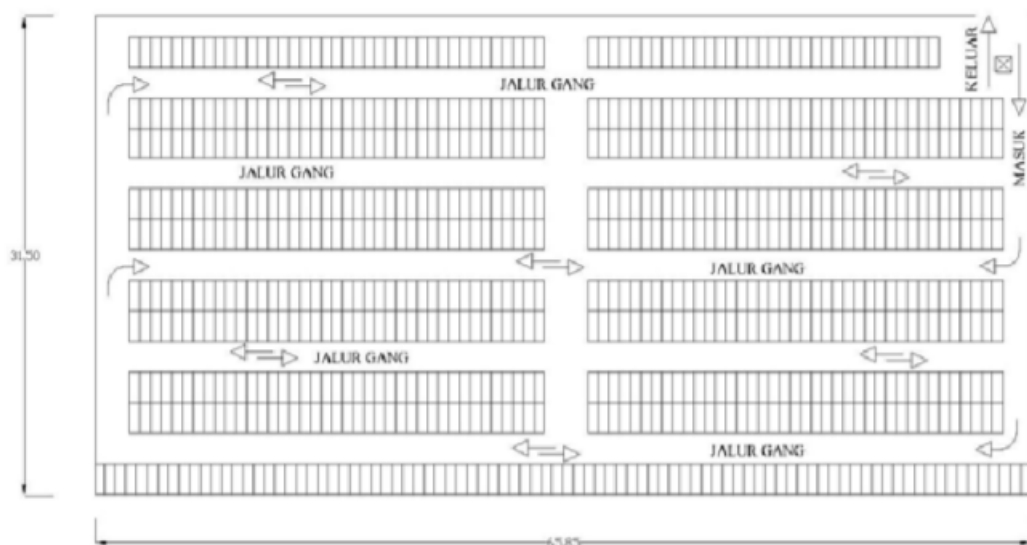
#### 5.5.2 Penambahan Area Parkir (Alternatif I)

Dari hasil analisis yang telah dilakukan dengan didasarkan pada kondisi eksiting di lapangan ternyata ruang parkir yang sudah tersedia kurang memenuhi dengan pengguna yang ada. Mungkin untuk satu atau dua tahun ke depan kekurangan belum terlalu signifikan, namun untuk sepuluh tahun kedepan mungkin perlu adanya pembenahan dengan melihat pertambahan jumlah karyawan yang setiap tahun selalu bertambah yang

mungkin akan diimbangi dengan penggunaan sepeda motor sebagai sarana transportasi di lingkungan PT. MOD Indo yang meningkat. Maka dari itu perlu penambahan area parkir untuk mengatasi kekurangan dari ruang parkir yang ada. Keadaan eksiting di lapangan dapat dilihat dalam gambar 4.13 & 4.14 di bawah ini.



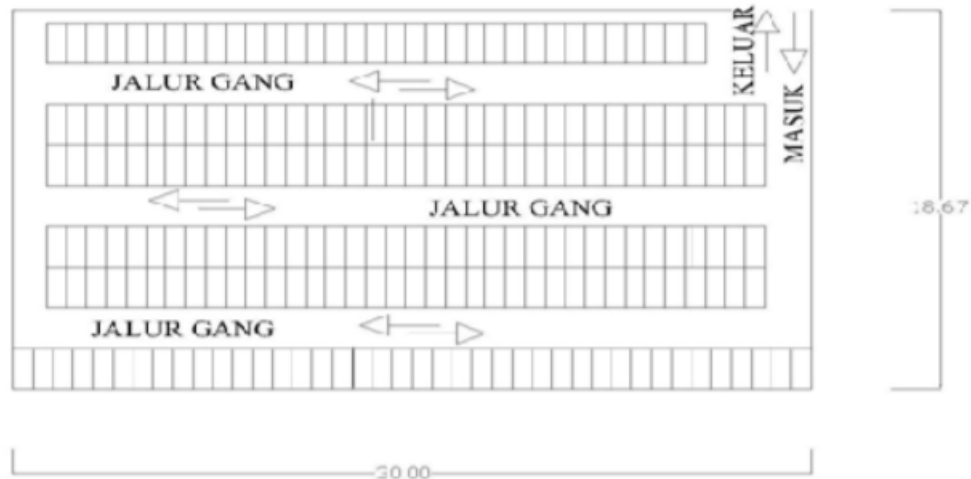
Gambar 4.1 Ruang Parkir Sebelah Timur sebesar 739 SRP



Gambar 4.2 Ruang Parkir Sebelah Utara sebesar 761 SRP

Dari keadaan eksiting dilapangan kapasitas parkir sebesar 1500 SRP ternyata belum dapat memenuhi kebutuhan ruang parkir yang sebesar 1674 SRP (Rumus Z), maka perlu penambahan ruang parkir. Rekomendasi penambahan ruang parkir terletak di

barat Gedung B dengan luas 560,1 m<sup>2</sup> . Rekomendasi tersebut dapat dilihat dalam gambar 4.17 di bawah ini.



Gambar 4.3 Rekomendasi Penambahan Ruang Parkir sebesar 194 SRP

Untuk kondisi faktual sendiri berdasarkan hari puncak yaitu hari Kamis, 2 January 2022 pada pukul 08.00-17.00 WIB, dapat diketahui besarnya 1 SRP dalam kondisi rapat. Dengan luas 85,47 m<sup>2</sup> di gunakan ruang parkir sebanyak 66 sepeda motor, jadi 1 SRP sepeda motor membutuhkan ruang 1,3 m.

### 5.5.3 Ruang Parkir Terpusat (Alternatif II)

Rekomendasi yang lain yaitu dengan adanya ruang parkir terpusat dalam bentuk Gedung central parkir, sesuai dengan masterplan PT. MOD Indo dalam mewujudkan perusahaan yang terintegrasi. Yang pada akhirnya seluruh karyawan PT. MOD Indo menggunakan sepeda untuk melakukan aktifitas pekerjaanya. Gedung parkir ini terdiri dari 2 lantai, untuk lantai satu digunakan sebagai ruang parkir sepeda, untuk lantai dua, juga digunakan sebagai ruang parkir sepeda motor. Lebar jalur gang 3,2 m, yang dimaksudkan untuk memperlancar sirkulasi berparkir, dengan posisi parkir pulau. Didalam gedung juga terdapat rem (jalan sepeda motor untuk naik atau turun untuk menuju lantai yang diinginkan). Kapasitas gedung parkir ini sebesar 1900 SRP Untuk satuan ruang parkir sepeda motor adalah 0,75 x 2,00 m<sup>2</sup>.