

ANALISIS KEBUTUHAN PARKIR UNTUK INDUSTRI PAKAIAN JADI – PT. MOD INDO - PRINGAPUS

Disusun Oleh:

WIBOWO

NIM. 17.21.0052

ABSTRAK

PT. MOD Indo Pringapus adalah salah satu pelaku industri garment yang berlokasi di Kecamatan Pringapus, Kegiatan usaha mereka adalah pembuatan pakain jadi dengan pangsa pasar 100% ekspor ke Amerika. PT. MOD Indo berada di Jalan Raya Pringapus Candirejo di Komplek Pergudangan Bumi Wahyu, Linkungan Kali Kuning Kelurahan Pringapus, Kecamatan Pringapus, Kabupaten Semarang. Area pabrik PT. MOD Indo Memiliki luas 21.117 m², total luas bangunan 15.296 m², dan total luas lahan terbuka 5.821, m², Dengan jumlah karyawan yang mencapai 1250 Karyawan, menjadikan kebutuhan akan ruang parkir bagi karyawan, kendaraan bahan baku, dan kendaraan angkutan produksi perlu disediakan tempat yang memadai. Kondisi saat ini berdasarkan pengamatan penulis, masih banyak terlihat penataan parkir yang tidak pada tempatnya dikarenakan kondisi lahan dan bangunan parkir yang sangat terbatas.

Melihat kondisi tersebut maka perlu adanya perencanaan mengenai penyediaan fasilitas parkir. Dimana nantinya fasilitas parkir yang disediakan tersebut harus dapat menampung volume parkir yang dibutuhkan oleh perusahaan tersebut.

Dari hasil dari survei ketersediaan parkir di lokasi, kapasitas parkir yang di miliki dapat menampung 25 petak parkir mobil dan 800 petak parkir sepeda motor, Luas parkir yang digunakan kurang lebih 1500 m². Kebutuhan parkir yang perlu disediakan adalah 50 SRP Mobil, 192 SRP Sepeda Motor dan 10 SRP Truk sedangkan untuk luas lahan yang dibutuhkan sudah termasuk sirkulasi sebesar 1.674,4 m²

Berdasarkan hasil analisis diatas serta gambaran beberapa tahun kedepan dimana tingkat perkembangan kendaraan diperkirakan sekitar 10% Pertahun maka penulis dapat menarik kesimpulan bahwa kinerja ruang parkir untuk kondisi sekarang kurang memenuhi kebutuhan pengguna yang ada sehingga perlu adanya pembenahan dalam pengaturan ruang parker termasuk penambahan lahan parkir baru.

Kata Kunci : Lahan Parkir

ABSTRACT

PT. MOD Indo Pringapus is one of the garment industry players located in Pringapus District, their business activity is the manufacture of apparel with a market share of 100% exports to America. PT. MOD Indo is located on Jalan Raya Pringapus Candirejo in the Bumi Wahyu Warehousing Complex, Kali Kuning neighborhood, Pringapus Village, Pringapus District, Semarang Regency. PT. MOD Indo has an area of 21,117 m², a total building area of 15,296 m², and a total area of 5,821, m² of open land. With number of employees reaching 1250 employees, the need for parking spaces for employees, raw material vehicles, and production transportation vehicles needs to be provided with a suitable place & adequate.

The current condition based on the author's observations, there are still many parking arrangements that are not in place due to the very limited condition of the land

and parking buildings. Seeing these conditions, it is necessary to plan for the provision of parking facilities. Where later the parking facilities provided must be able to accommodate the parking volume required by the company.

From the results of the survey on the availability of parking at the location, the parking capacity that is owned can accommodate 25 car parking lots and 800 motorbike parking lots. The parking area used is approximately 1500 m². The parking requirements that need to be provided are 50 SRP for Cars, 192 SRP for Motorcycles and 10 SRP for Trucks, while the required land area includes circulation of 1,674.4 m².

Based on the results of the analysis above and the description of the next few years where the rate of vehicle development is estimated at around 10% per year, the authors can conclude that the performance of parking spaces for current conditions does not meet the needs of existing users so that there needs to be improvements in parking space arrangements including the addition of new parking spaces.